

Your World First

C/M/S/
Law . Tax

7 гріхів девелопменту проектів в Україні

7 гріхів девелопменту проектів в Україні | 26 вересня 2019 року

Технічні і організаційні недоліки

Неструктурована VDR

Неможливо відсортувати по даті завантаження файлу (проблеми на етапі роботи з додатковими запитами)

Неможливо роздрукувати файли

Формат файлів не читається

Немає повідомлень про нові файли у VDR

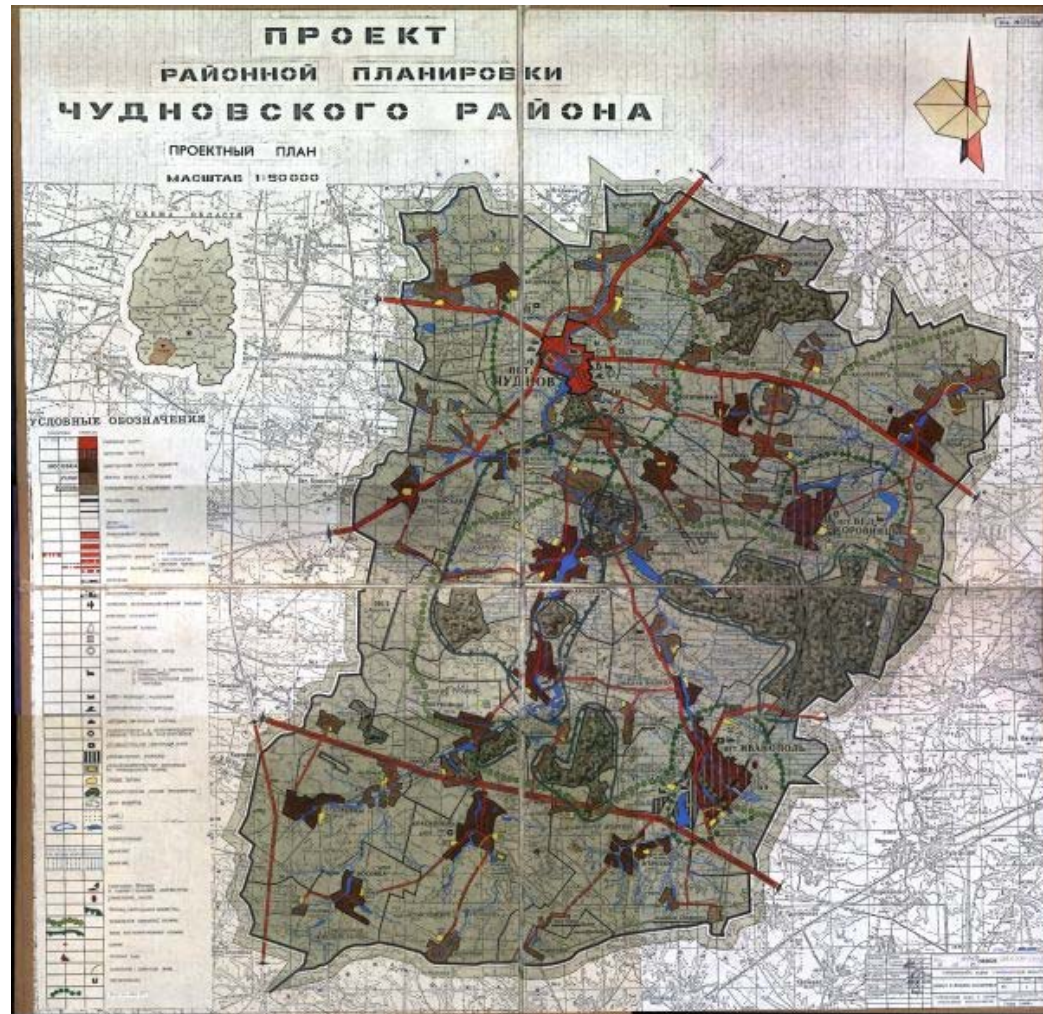
Неможливий одночасний доступ до VDR декількох членів команди

Name	Date modified
周杰倫 - 驚嘆號	11/6/2016 2:07 AM
夏炎 - 深夏	11/6/2016 2:07 AM
天門 - 秒速5センチメートル OST	11/6/2016 2:07 AM
好妹妹乐队 - 南北	11/6/2016 2:08 AM
宇多田ヒカル - First Love - 15Th Anniversar...	11/6/2016 2:08 AM
宇多田ヒカル - Utada Hikaru Single Collec...	7/10/2017 7:45 PM
宇多田ヒカル - Utada Hikaru Single Collec...	7/10/2017 7:44 PM
崔健 - 一無所有	11/6/2016 2:08 AM
左小祖咒 - 你知道东方在哪一边	11/6/2016 2:08 AM
左小祖咒 - 你知道对方在那一边	11/6/2016 2:08 AM
张学友 - 吻别	11/6/2016 2:09 AM
张学友 - 白金珍藏	11/6/2016 2:09 AM
张学友 - 黄金珍藏	11/6/2016 2:09 AM
张惠妹 - Acoustic Best	11/6/2016 2:09 AM
张惠妹 - 偏执面	5/14/2017 9:46 PM
张敬轩 - Pink Dahlia	7/10/2017 7:39 PM
張敬軒 - 酷愛	11/6/2016 2:09 AM
朴树 - 我去2000年	11/6/2016 2:09 AM

Проблемні питання секції Land & Construction (1)

Невідповідність ДПТ містобудівній документації вищого рівня (генеральним планам або схемам планування територій району)

Нечіткі формулювання в рішеннях та наказах органів місцевої та державної влади щодо затвердження проектів землеустрою



Проблемні питання секції Land & Construction (2)



Відсутність звітів геодезичних та геологічних вишукувань

Особливості конкретних ділянок, що можуть вплинути на строк перевірки та реалізації проектів:

- об'єкти культурної спадщини
- ареали тварин або рослин, занесених до Червоної або Зеленої книги
- ліси
- водні об'єкти
- підтоплення території



Відсутність оформлених земельних сервітутів для прокладення ліній електропередачі

Проблемні питання секції Regulatory & Interconnection

Договір на
приєднання/ТУ:
відсутність термінів або
нереальні (прострочені)
терміни введення
об'єкта в експлуатацію

Відсутність розуміння по
вартості приєднання

Неперепідписаний Pre-
PPA з Гарантованим
покупцем

Права на землю під ЛЕП

- якщо точку приєднання
винесено за межі земельної
ділянки Замовника
- якщо ЛЕП лінійної частини
приєднання відповідальність
Замовника



Law.Tax



Віталій Радченко

**Партнер, Енергетика та Проекти
CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang**

T +380 44 391 3377

E vitaliy.radchenko@cms-cmno.com

CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang
Ukraine
вул. Володимирська 38
6-й поверх
м. Київ, 01030
Україна

Follow us:

Facebook

@cmscmckua

LinkedIn

CMS Ukraine (CMS Cameron McKenna
Nabarro Olswang)

Twitter

CMS_law



Your free online legal information service.

A subscription service for legal articles
on a variety of topics delivered by email.
cms-lawnow.com



Your expert legal publications online.

In-depth international legal research
and insights that can be personalised.
eguides.cmslegal.com

CMS Legal Services EEIG (CMS EEIG) is a European Economic Interest Grouping that coordinates an organisation of independent law firms. CMS EEIG provides no client services. Such services are solely provided by CMS EEIG's member firms in their respective jurisdictions. CMS EEIG and each of its member firms are separate and legally distinct entities, and no such entity has any authority to bind any other. CMS EEIG and each member firm are liable only for their own acts or omissions and not those of each other. The brand name "CMS" and the term "firm" are used to refer to some or all of the member firms or their offices.

CMS locations:

Aberdeen, Algiers, Amsterdam, Antwerp, Barcelona, Beijing, Belgrade, Berlin, Bogotá, Bratislava, Bristol, Brussels, Bucharest, Budapest, Casablanca, Cologne, Dubai, Duesseldorf, Edinburgh, Frankfurt, Funchal, Geneva, Glasgow, Hamburg, Hong Kong, Istanbul, Kyiv, Leipzig, Lima, Lisbon, Ljubljana, London, Luanda, Luxembourg, Lyon, Madrid, Manchester, Mexico City, Milan, Monaco, Moscow, Munich, Muscat, Paris, Podgorica, Poznan, Prague, Reading, Rio de Janeiro, Riyadh, Rome, Santiago de Chile, Sarajevo, Seville, Shanghai, Sheffield, Singapore, Skopje, Sofia, Strasbourg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Vienna, Warsaw, Zagreb and Zurich.

cms.law